



TE KOOP - *Mutsaard 77*

Avenue Mutsaard 77 1020 - Laeken

189 000 €



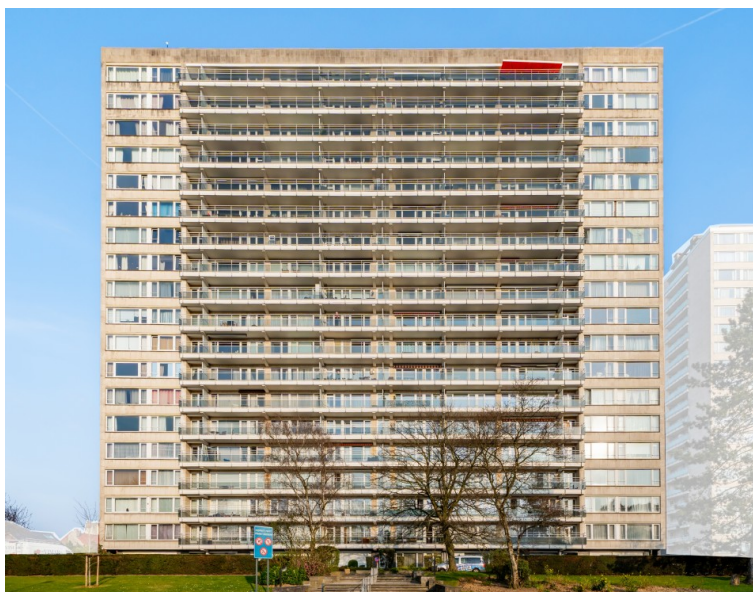
70 m²



2 slaapkamers



EPC /



Maxime
We Invest

+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be



Adresgegevens

Avenue Mutsaard 77
1020 Laeken

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Totale oppervlakte	75 m²
Aantal gevels	4 gevels
Verdieping	16
Aantal verdiepingen	18
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1

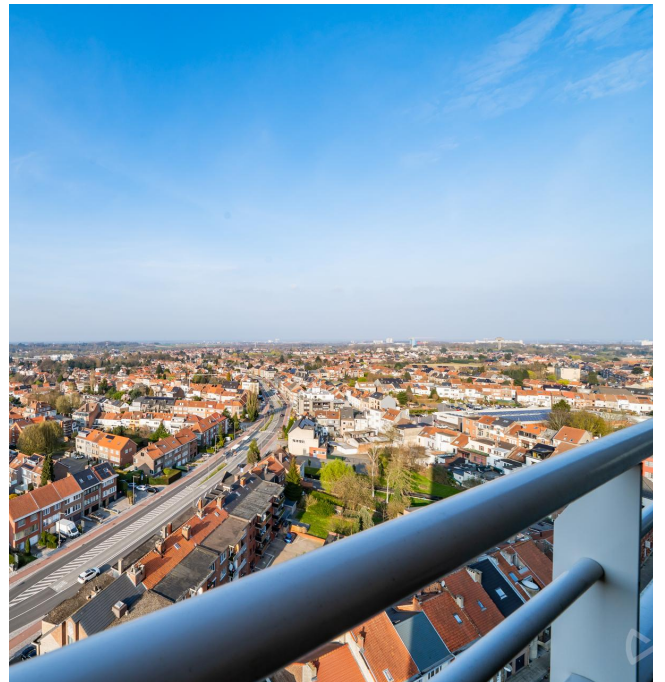


Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be



Buitenkant



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weininvest.be



BINNENKANT

- 2 verdieping 5 m²

Kelder

16de verdieping 70 m²

**Woonkamer, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2,
badkamer, toilet, berging 1, berging, hal**



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

**16de verdieping - Woonkamer - 25.81 m²**Lengte : **4.43 m** - Breedte : **6.09 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type kiepend kantelend
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.46 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter

Stopcontacten	6
Netwerkaansluiting	1
Telefoonaansluiting	1
Aansluiting kabeltelevisie	1

**Maxime**+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be


16de verdieping - Keuken - 7.97 m²

 Lengte : **4.27 m** - Breedte : **2.15 m**

Plafondhoogte	2.46 m
Stopcontacten	5
Kookplaat	Type gas
	Merk Candy
Dampkap	Type telescopische dampkap
	Afvoer recyclage
	Merk BOSH
Afwasmachine	Type ingebouwd
	Merk BOSH

Oven	Type hetelucht
	Merk Ikea
Muur	Op halve hoogte betegeld
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weininvest.be


16de verdieping - Slaapkamer 1 - 14.53 m²

 Lengte : **5.10 m** - Breedte : **3.20 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type kiepend kantelend
Vloer	Parketvloer halfmassief
Plafondhoogte	2.46 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	1


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


16de verdieping - Slaapkamer 2 - 8.24 m²

 Lengte : **4.20 m** - Breedte : **1.95 m**

Deur	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing simple et double
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type kiepend kantelend

Vloer	Parketvloer halfmassief
Plafondhoogte	2.46 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	2


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


16de verdieping - Badkamer - 2.87 m²

 Lengte : **1.83 m** - Breedte : **1.57 m**

Plafondhoogte	2.46 m	Wastafel	Enkelvoudig
Stopcontacten	1	Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Luchtafvoerinstallatie	Ja	Vloer	Tegels
Badkuip	Met douchewand	Meubels	Ja


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

- 2 verdieping - Kelder - 4.50 m²Lengte : **3.00 m** - Breedte : **1.50 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	2.40 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

16de verdieping - Toilet - 0.88 m²Lengte : **1.09 m** - Breedte : **0.80 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.46 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

16de verdieping - Berging 1 - 0.60 m²Lengte : **0.75 m** - Breedte : **1.11 m**

Vloer	Plankenvloer
Plafondhoogte	2.46 m

16de verdieping - Berging 2 - 0.59 m²Lengte : **0.81 m** - Breedte : **0.72 m**

Plafondhoogte	2.40 m
---------------	---------------

*Maxime*+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

16de verdieping - Hal - 8.30 m²Lengte : **4.43 m** - Breedte : **3.89 m**

Plafondhoogte	2.46 m
Stopcontacten	1
Verlichting	Op het plafond
Deur	Hout
	Anti-inbraak
Opbergkast	Openslaande deuren

*Maxime*

+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

- 2 verdieping

Kelder	3.00 m	1.50 m	4.50 m ²
--------	--------	--------	---------------------

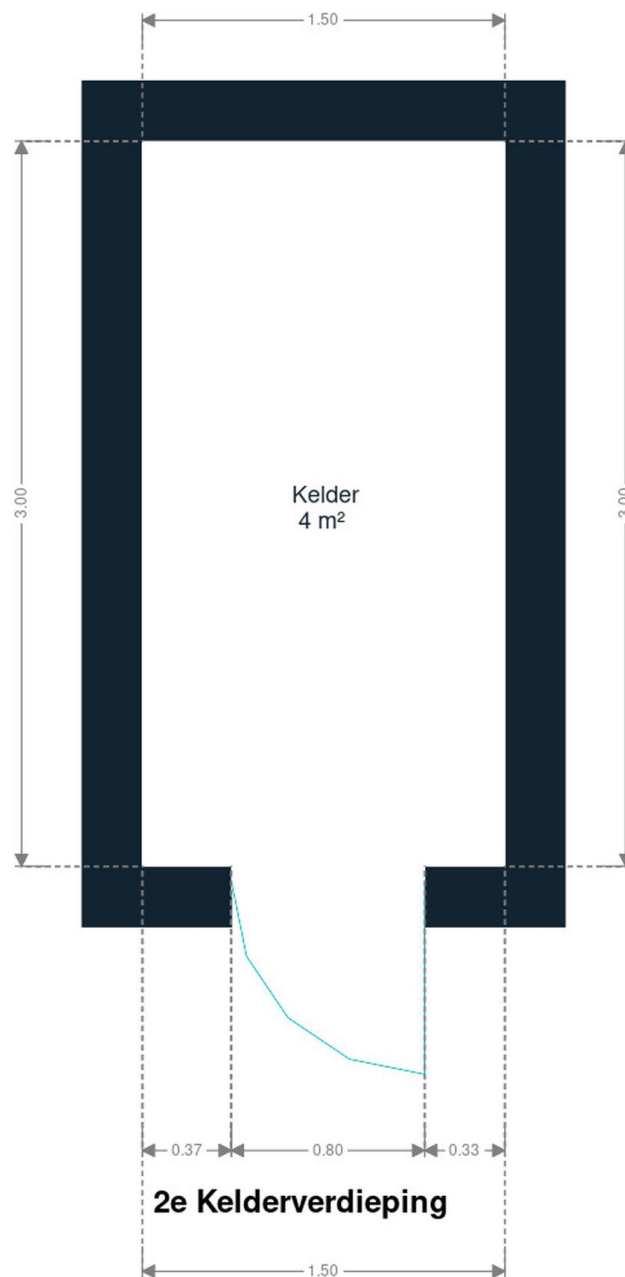
16de verdieping

Woonkamer	4.43 m	6.09 m	25.81 m ²
Keuken	4.27 m	2.15 m	7.97 m ²
Slaapkamer 1	5.10 m	3.20 m	14.53 m ²
Slaapkamer 2	4.20 m	1.95 m	8.24 m ²
Badkamer	1.83 m	1.57 m	2.87 m ²
Toilet	1.09 m	0.80 m	0.88 m ²
Berging 1	0.75 m	1.11 m	0.60 m ²
Berging 2	0.81 m	0.72 m	0.59 m ²
Hal	4.43 m	3.89 m	8.30 m ²

*Maxime*

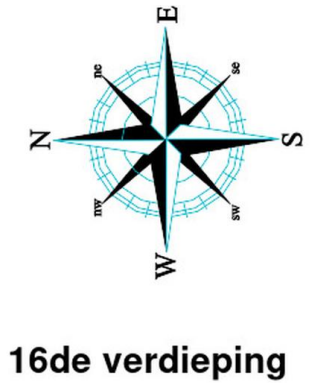
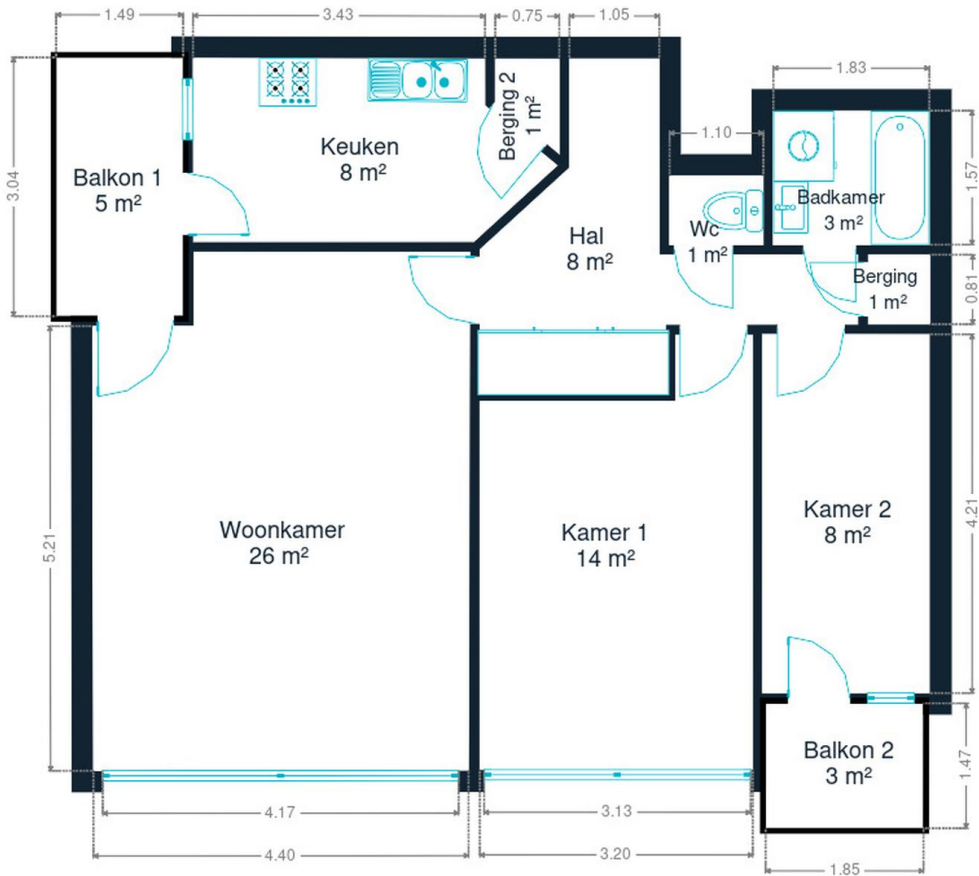
+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be



- 2 verdieping





16de verdieping



Maxime
+32 470 43 68 61
maxime.labad@weininvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Staat goede staat

Materialen pvc

Staat

Goede staat

Bedekking

Roofing platform

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing simple et double

Kleur wit

Materiaal pvc

INSTALLATIE

Videfoon

Ja

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Type collectief

Natuurlijk gas

Radiatoren met calorimeter

Jaar

Water meter

Individueel

Lift

Ja

Internet

Adsl



Maxime

+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	600 m
Treinstation	600 m
Oprit autosnelweg	1700 m

Scholen

Institut Paul Henry Spaak	169 m
Hoofdstedelijk Atheneum Karel Buls	240 m



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

Aandachtspunten

Universiteit		76 m
Onderdak	Coin du Calme	469 m
Bushalte	Brussel Madelon	1007 m
Onderdak	Auberge Van Strombeek	1124 m
Elektronica winkel	MediaMarkt Siège Social	1291 m
Bushalte	Strombeek-Bever Station	1296 m
Onderdak	Hotel ibis Brussels Expo Atomium	1345 m
Gebouw	Atomium	1350 m
	Atomium	1361 m
Bioscoopzaal	Kinopolis Bruxelles	1519 m
Onderdak	Le Centenaire Brussels Expo	1531 m
	Mini-Europe	1564 m
Metrostation	Heysel	1592 m
Auto herstelling	Gravelines	1667 m



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

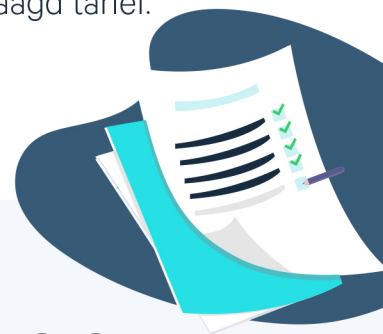
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)